

#### Artikel 1. Huurtermijn

Het begin en eindstip van de huurperiode is in de huurovereenkomst bepaald, tenzij deze voor onbepaalde tijd is aangegaan. De huurovereenkomst vangt aan op de dag van aflevering van het gehuurde en eindigt op de dag, waarop het gehuurde door de huurder is terug ontvangen.

#### Artikel 2. Gehuurde

Huurder verklaart het gehuurde in goede staat te hebben ontvangen, het in die staat te houden en aldus na afloop van de huur weder aan de huurder te zullen teruggeven. Tijdens de gehele huurperiode blijft het gehuurde eigendom van Muziekhandel J.Ph. Schumer b.v.

#### Artikel 3. Gebruik

Huurder dient het gehuurde de gehele duur van de overeenkomst- daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken uitsluitend overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming. Gehele of gedeeltelijke afstand of overdracht doen van gebruik om niet of onder bezwarende titel is verboden.

#### Artikel 4. Huurprijs en waarborgsom

De overeengekomen huurprijs is inclusief de eventuele daarover verschuldigde omzet belasting. Bij wijziging van het b.t.w. percentage gedurende de looptijd van de huurovereenkomst, zal aan de huurder omzetbelasting op basis van dit gewijzigde b.t.w. percentage in rekening worden gebracht. De (normale) standaard huurprijs bedraagt 2% van de koopprijs per maand. Voor alle aanbiedingen geldt; dat deze geldig zijn voor 1 jaar. Na dat jaar wordt de standaard huurprijs van 2 % per maand gehanteerd. De huur zal per maand worden geïncasseerd, middels een afgegeven machtiging(en). Na de oorspronkelijke huurperiode en bij verlenging van de huur kan gebruik worden gemaakt van de eerder afgegeven machtiging. Als waarborg voor de juiste nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst voldoet de huurder aan der verhuurder een waarborgsom. De waarborgsom wordt voor aanvang van de huurovereenkomst contant door de huurder voldaan, tenzij partijen uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen. Verhuurder is gerechtigd nog niet betaalde huurpenningen en/of het bedrag der eventueel verschuldigde schadevergoeding met de betaalde waarborgsom te verrekenen, onverminderd het recht van verhuurder op een aanvullende schadevergoeding.

#### Artikel 5. Risico van het gehuurde en aansprakelijkheid

Gedurende de huurtijd, waarvan het begin en eindtijdstip is bepaald in de huurovereenkomst, is alle risico van het gehuurde voor de huurder; de verhuurder zal in geen geval voor enig zichtbaar of onzichtbaar, verborgen gebrek aansprakelijk kunnen worden gesteld. De huurder is aansprakelijk voor alle schade, hoe genaamd ook, en hoe ook veroorzaakt aan het gehuurde toegebracht of ontstaan, ongeacht of deze het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming of niet en van toedoen van derden of niet.

#### Artikel 6. Kosten van vervoer

De noodzakelijke kosten van vervoer, montage en demontage, alsmede de kosten van normaal onderhoud, waaronder begrepen de voorgeschreven periodieke stemming van de instrumenten, komen voor rekening van de huurder. Al deze werkzaamheden

moeten tijdens de huur periode en garantieperiode worden uitgevoerd door de verhuurder.

#### Artikel 7. Extra huurperiode

Indien het gehuurde langer dan de in de huurovereenkomst bepaalde tijd, in het bezit is of ter beschikking staat van de verhuurder, gaat de huur automatisch door en blijven de bepalingen van deze huurovereenkomst onverkort van kracht. De huurder is alsdan over de extra huurtermijn aan de verhuurder een huurbedrag pro rato aan de oorspronkelijke huurtermijn verschuldigd. Dit huurbedrag dient, per 3 maand, per vooruitbetaling aan de verhuurder te worden voldaan. Voor het laten stemmen van het instrument in de verlengde huurperiode blijft Artikel 6 van kracht. De piano stemmer kan ongevraagd bellen voor een afspraak om het huurinstrument te stemmen.

#### Artikel 8. Verzekering

De huurder is verplicht het gehuurde bij een solide maatschappij tegen alle verzekerbare schade te verzekeren en verzekerd te houden tot de teruggave aan de verhuurder. De uit deze verzekeringsovereenkomst voortvloeiende rechten van huurder jegens de verzekeraar worden reeds hierbij bij voorbaat door de huurder aan verhuurder geleverd.

#### Artikel 9. Overmacht

Indien een der partijen zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet, niet-geheel of niet tijdig of op de overeengekomen plaats kunnen nakomen ten gevolge van een oorzaak welke haar niet kan worden toegerekend, is zij gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder deswege schadeplichtig te zijn, te ontbinden. Onder een oorzaak welke de huurder niet kan worden toegerekend wordt in ieder geval niet begrepen: het door de overheid niet verstreken van een muziek- en/of dansvergunning en/of een van overheidswege opgelegd verbod of onderbreking ten gevolge van ontstane geluidshinder. Huurder blijft alsdan gehouden zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst na te komen.

#### Artikel 10. Verzuim

Wanneer de huurder in verzuim is de huur niet tijdig te betalen, wanneer door hem een of meer bepalingen van de huurovereenkomst niet stipt worden nagekomen, wanneer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd op huurders roerende of onroerende zaken of op een gedeelte daarvan, of op de hierbij aan hem in huur gegeven zaken of op een gedeelte daarvan, wanneer door de huurder surséance van betaling wordt gevraagd, wanneer de huurder geraakt in faillissement, wanneer hij overlijdt, of onder curatele wordt gesteld, of het Rijk in Europa metterwoon mocht verlaten, heeft door het enkel verloop van de gestelde termijn, of door het enkel plaats grijpen van een der gemelde omstandigheden de verhuurder het recht te zijner keuze, om zonder enige sommatie of te vorderen onmiddellijke betaling van het overeengekomen huurbedrag met kosten, of de huurovereenkomst door een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan de huurder te ontbinden, zonder tussenkomst van rechter, en de verhuurde roerende zaken onverwijld weer tot zich te nemen, onverminderd verhuurders recht om van de huurder schadevergoeding te vorderen.

#### Artikel 11. Mededeling

De huurder verbindt zich de verhuurder onverwijld kennis te geven van een eventuele beslaglegging op huurders roerende en/of onroerende zaken of op de onderhavige aan hem verhuurde roerende zaken, of een gedeelte daarvan, voorts van zijn faillissement, zijn aanvraag voor surséance van betaling en onder curatele stelling, of zijn voornemen om het Rijk in Europa metterwoon te verlaten, alsmede om de beslagleggende deurwaarder, de curator of bewindvoerder onverwijld inzage te geven van de onderhavige overeenkomst.

#### Artikel 12. Kosten

Ten laste van de huurder komen de kosten van alle gerechtelijke en buiten gerechtelijke maatregelen, welke de verhuurder voor het geldend maken van zijn rechten ingevolge de huurovereenkomst nuttig of nodig mocht achten.

#### Artikel 13. Recht van koop

In het geval aan de huurder het recht is toegekend na ommekomst van de huurtermijn het gehuurde te kopen dient de huurder minstens 30 dagen voor het verstrijken van de huurtermijn schriftelijk aan te geven, dat hij bereid is het gehuurde te kopen en in eigendom te aanvaarden, bij gebreke waarvan dit recht vervalt. Ook is de huurder vrij een beter akoestisch toetsinstrument bij de verhuurder uit te zoeken, als de huurder besluit tot koop. Eventuele extra kosten van transport en/of verzekering komen voor rekening van de huurder. Indien niet binnen 10 dagen na de bereidverklaring van de huurder overeenstemming is bereikt over de koopsom en de eventuele voorwaarden van de koop is de verhuurder na ommekomst van de huurtermijn vrij het gehuurde aan derden te verhuren c.q. te verkopen. Bij koop van het gehuurde na de huurperiode, wordt in het eerste jaar 100% van de betaalde huur in mindering gebracht op de koopsom, in het 2<sup>e</sup> jaar wordt 80% van de totaal betaalde huur in mindering gebracht op de koopsom en in het 3<sup>e</sup> jaar wordt 70% van de totaal betaald huur in mindering gebracht op de koopsom. Als het instrument langer wordt gehuurd, worden dan achteraf afspraken gemaakt over het in mindering te brengen bedrag. Het in mindering te brengen bedrag bedraagt nooit meer dan de oorspronkelijke koopprijs. De oorspronkelijke koopprijs na 1 jaar huren, staat in het huurcontract. Geeft cliënt aan het instrument te willen kopen voor een afgesproken prijs dan kan verhuurder het bedrag afschrijven van het ons bekende bank- of girorekening- nummer middels incasso, uiteraard wordt cliënt eerst daarvan in kennis gesteld. Eventuele tussentijdse aanbiedingen het gehuurde te kopen, zal verhuurder altijd schriftelijk doen.

#### Artikel 14 Toepasselijk recht en forumkeuze

Op de huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen welke voortkomen uit de huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder dienen in eerste instantie aanhangig te worden gemaakt bij en berecht door de daartoe krachtens de wet bevoegde rechter.

*huurvoorwaarden akoestisch instrument*